



CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA
Y UNIVERSIDADES

Unidad Administrativa
D.G.INFRAES.Y SERV.

Exp. A/OBR-017226/2024

I. TÍTULO DEL CONTRATO DE OBRAS A MODIFICAR:

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE DEL CEIP CIUDAD DE VALENCIA DE MADRID

ADJUDICATARIO: INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L. con NIF B86075785.

II. OBJETO, CAUSAS Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN:

De acuerdo con lo expuesto en la Orden nº 2200/2025, de 18 de junio, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, de inicio del expediente de modificación, así como en el proyecto modificado de la obra, la modificación planteada se encuadra dentro de lo dispuesto en el artículo 205.2, letras b) y c) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Con fecha 19 de noviembre de 2025 se emite Informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos.

Según indica dicho informe:

"DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

NUEVA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA PARA LOS MUROS EXTERIORES DE URBANIZACIÓN.

REPARACION DE MUROS.

El proyecto inicial contemplaba la sustitución de muros exteriores de urbanización de ladrillo por otros de contención de hormigón armado. Una vez iniciadas las obras, se comprueba que los muros existentes no son de fábrica de ladrillo si no que éstos están casi en su totalidad conformados por un muro de hormigón armado revestido, lo que obliga a replantear la ejecución y el sistema estructural de los nuevos muros.

Además, se practican calicatas en el terreno, para analizar y verificar su estratigrafía y capacidad portante, concretamente en las zonas afectadas por los muros de gran altura próximos al Módulo 8 (edificio gimnasio baloncesto) y Módulo 4 (Escuela infantil 4-5 años), comprobándose que los datos del estudio Geotécnico existente realizado en zonas anexas no coinciden con la morfología del terreno en estas dos zonas puntuales.

Esta circunstancia obliga a la redacción de un nuevo estudio geotécnico de estas zonas concretas.

En función de los resultados se propone la ejecución de los mismos con anclajes al terreno y una cimentación mediante micropilotes para garantizar su estabilidad.

En el lapso de tiempo entre la redacción del proyecto y el inicio de las obras, se constata también la aparición de deficiencias en otro muro de urbanización, Muro exterior (colindante a la vía pública) que debe ser reparado.

NUEVA SOLUCIÓN PARA EL RECALCE DE LA CIMENTACIÓN DE LA FACHADA NORTE DEL GIMNASIO DE APARATOS MEDIANTE INYECCIONES DE RESINA DE POLIURETANO.

REPARACION DE CUBIERTA

El proyecto contemplaba la sustitución de las cubiertas actuales de placas de fibrocemento, por placas de panel sándwich. Para el acceso y mantenimiento de estas cubiertas, es necesario incorporar medidas de seguridad, que no estaban previstas en proyecto.

FACHADA

El proyecto contemplaba el recalce de la cimentación de la fachada Norte del Gimnasio de aparatos con jet grouting, consistente en 6 inyecciones de mortero expansivo. La maquinaria necesaria para la realización de dichas inyecciones, obligaría a la adaptación de la urbanización para el paso de dichas máquinas. Por esto se propone sustituir las inyecciones de mortero expansivo y realizar el recalce con una solución de inyecciones de resina de poliuretano, técnica que permitirá el uso de una maquinaria más adecuada en la zona de intervención".

III. INCIDENCIAS ECONÓMICAS:

El Informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos del Modificado de 19 de noviembre de 2025, recoge un presupuesto de 1.536.109,42€ (con baja de subasta), lo que supone un incremento económico del 18,40% respecto al PEM del contrato primitivo. Está realizado con la Base de precios de la construcción de la Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades de la Comunidad de Madrid.

A continuación, se detalla la comparativa entre el proyecto original y proyecto modificado:

	PROYECTO ORIGINAL (€)	PROYECTO MODIFICADO (€)
Presupuesto de ejecución material (sin IVA)	1.029.000,12	1.218.362,02
Presupuesto de ejecución por contrata (sin IVA)	1.224.510,15	1.449.850,80
Importe total de adjudicación del contrato (con IVA)	1.297.362,17	1.536.109,42

Importe del presupuesto Modificado para conocimiento de la Administración es de 1.536.109,42 €.

III.I) Las anualidades del contrato:

Tras el proyecto de modificado, las anualidades del contrato quedarán como se expone a continuación:

	Distribución original (€)	Distribución modificada (€)
Anualidad 2024	58.211,94	0,00
Anualidad 2025	1.157.745,02	1.039.244,29
Anualidad 2026	81.405,21	496.865,13
Total	1.297.362,17	1.536.109,42

IV.- INCIDENCIA EN EL PLAZO:

El Informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos del Modificado de 19 de noviembre de 2025, señala un plazo de realización de la obra de 15 meses.

En consecuencia, con lo expuesto, se propone la modificación, con variación presupuestaria al alza en un 18,40% respecto al PEM del contrato primitivo, del contrato de obras titulado **SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE DEL CEIP CIUDAD DE VALENCIA DE MADRID** cuya ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L. con NIF B86075785, quien deberá ajustarse al contenido de esta propuesta.

Madrid, a fecha de la firma
**EL DIRECTOR GENERAL
DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.**

Firmado digitalmente por: GARCÍA RODRÍGUEZ IGNACIO
Fecha: 2025.11.26 12:45

Fdo.: Ignacio García Rodríguez.